

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Vyšný Slavkov
Vyšný Slavkov č. 30, 053 73 p. Brutovce
IČO: 00329771
DIČ: 2020717941
V zastúpení: Viera Kašperová – starostka obce

a

Kupujúci:

Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov
Vyšný Slavkov, 053 73 p. Brutovce
IČO: 00696676
DIČ: 2020504981
V zastúpení: Milan Vyšňovský – predseda predstavenstva
v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 381, katastrálne územie Vyšný Slavkov: pozemok parcelné číslo 278 vo výmere 1349 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcelné číslo 279 vo výmere 5846 m², druh pozemku: TTP, pozemok parcelné číslo 280 vo výmere 370 m², druh pozemku: TTP, pozemok parcelné číslo 282 vo výmere 724 m², druh pozemku: TTP, pozemok parcelné číslo 283 vo výmere 470 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parcelné číslo 284 vo výmere 3360 m², druh pozemku: TTP, pozemok parcelné číslo 289 vo výmere 2777 m², druh pozemku: TTP, pozemok parcelné číslo 419 vo výmere 10189 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcelné číslo 420 vo výmere 11829 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcelné číslo 716 vo výmere 5273 m², druh pozemku: TTP, pozemok parcelné číslo 90413 vo výmere 10966 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcelné číslo 90472/1 vo výmere 16760 m², druh pozemku: TTP.

2.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v Správe katastra Levoča.

Článok 2 Kúpna cena

1.

Všeobecná hodnota pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 86/2002 Z.z.v znení neskorších predpisov je 3,32 €/m². Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je 350 €/1 ha na základe verejnej súťaže, konanej dňa 28.02.2012. Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho pri podpísaní zmluvy.

2.

K prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Slavkov uznesením číslo 01/2012, zo dňa 08.02.2012.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach,.

Vo Vyšnom Slavkove, dňa 21. marca 2012

Obec Vyšný Slavkov
Viera Kašperová – starostka obce
(predávajúci)

Roľnícke družstvo Vyšný Slavkov
Milan Vyšňovský – predseda predstavenstva
(kupujúci)

Ján Chovanec – člen predstavenstva