

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Obchodný názov: **Obec Vyšný Slavkov**  
Adresa: Vyšný Slavkov 30, pošta Brutovce, 053 73  
IČO: 00329771  
DIČ: 2020717941  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. – pobočka Prešov  
IBAN: SK72 5600 0000 0088 3184 2002  
V zastúpení: Mgr. Gabriela Grobarčíková – starostka obce  
Telefonický kontakt: 0918/495144

*(ďalej len „prenajíateľ“)*

**Nájomca:** Obchodný názov: **Slovenská autobusová doprava Poprad  
Aktiová spoločnosť**  
Sídlo: Wolkerova 466, 058 49 Poprad  
IČO: 36479560  
DIČ: 2020020178  
IC DPH: SK2020020178  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK71 0200 0000 0000 2780 5562  
v zastúpení: Viera Gotthardtová, podpredseda predstavenstva  
Ing. Roman Danko, člen predstavenstva

*(ďalej len „nájomca“)*

**u z a t v á r a j ú**  
nájomnú zmluvu v znení:

## Článok I – Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľností, ktorá je zapísaná na LV č. 381, k. ú. Vyšný Slavkov súpisné číslo 30, ktorej vlastníkom je obec. V zmluve ako prenájiateľ.

Časť nehnuteľností, ktorá je predmetom nájmu sa nachádza v priestoroch obecného úradu s možnosťou využívania spoločného sociálneho zariadenia a spoločných priestorov (chodby).

## Článok II – Nájomné

**2.1** Výška mesačného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **120,00 eur mesačne**. V cene nájomného sú zároveň aj služby spojené s užívaným predmetom nájmu (elektrika, vodné, stočné, upratovacie služby, poisťné a iné nepredvídané služby).

**2.2** Nájomné bude hradené za príslušný mesiac najneskôr do 15. dňa v mesiaci na základe vystavenej faktúry, ktorá bude zasielaná nájomcovi v písomnej podobe.

### **Článok III – Doba nájmu**

Zmluvné strany dohodli nájom na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou.

### **Článok IV – Práva a povinnosti zmluvných strán**

**4.1** Zmluvné strany dohodli, že nájomca nemôže na vlastné náklady vykonávať stavebné a bežné úpravy na predmete nájmu.

**4.2** Zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu tak jeho zavinením.

**4.3** Zmluvné strany dohodli, že nájomca v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia súvisiaceho s užívaním predmetu nájmu.

### **Článok V – Ukončenie platnosti zmluvy**

**5.1.** Nájom nebytového priestoru zaniká:

a) dohodou

b) výpoveďou v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť dňom oznámenia tejto skutočnosti niektorým zo zmluvných strán

**5.2** V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, alebo s úpravami odsúhlasenými prenajímateľom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane príslušenstva.

**5.3** V prípade skončenia nájmu, v zmysle bodu 5.1. b), je nájomca povinný vyplatiť príslušnú časť nájomného za príslušný mesiac v ktorom končí doba nájmu, ak ukončenie nájmu pripadne na ten ktorý deň v mesiaci.

### **Článok VI – Ostatné dojednania**

**6.1** Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán štatutárnym zástupcom.

**6.2.** Zmeny a dodatky možno v tejto zmluve uskutočniť len so súhlasom oboch strán, a to písomne.

**6.3.** Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

**6.4.** V deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľ odovzdal predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy.

**6.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tohto vzťahu budú riešené cestou dohody a zmieru, v prípade súdneho konania určili súd príslušný miestu podnikania prenajímateľa.

**6.6.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

Vo Vyšnom Slavkove 01.03.2019

V Poprade, dňa 01.03.2019

**Za prenajímateľa:**

Mgr. Gabriela Grobarčíková  
starostka obce

**Za nájomcu:**

Viera Gotthardtová, podpredseda predstavenstva

Ing. Roman Danko, člen predstavenstva